

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

28 АПР 2023

ВХ № 02-01-47/211  
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Председателю Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Арамильского городского округа  
Спириной Я.Н.

от Акционерного общества «ГАЗЭКС»  
ОГРН 103660062044 ИНН 6612001379

Адрес заявителя 620144, Свердловская область  
г. Екатеринбург, ул.Белинского, 37  
(адрес места нахождения юр. лица)

Телефон заявителя 8(343) 272-36-08

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского ГО (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «ГАЗЭКС»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «ГАЗЭКС»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620144, область Свердловская, город Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 100, а
2.5	Адрес электронной почты	V_Volkova@gazeks.com; natali@rkad.ru
2.6	ОГРН	1036600620440
2.7	ИНН	6612001379
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Боровиков
	Имя	Валерий
	Отчество (при наличии)	Владимирович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	ugs@gazeks.com
3.3	Телефон	8(343) 272-36-08, 8 (343) 266-94-96
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Устав
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):	



в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей - газопровода высокого давления, протяженностью 3314.6 м. Литер:1, для газоснабжения коттеджного поселка в д. Поварня Белоярского района Свердловской области, принадлежащего АО «ГАЗЭКС» на праве собственности.

5 Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет

6 Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств).  
Определяется сроками проведения строительно-монтажных работ

7 Обоснование необходимости установления публичного сервитута:  
1. Обеспечение безопасной эксплуатации существующего подземного (3311,5 м) и надземного (3,1м) линейного объекта-газопровода сети газораспределения: для газоснабжения коттеджного поселка в д. Поварня Белоярского района Свердловской области (газопровод высокого давления, протяженностью 3314.6 м. Литер: 1). Право собственности АО «ГАЗЭКС» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (запись: № 66:06:0000000:2506-66/105/2022-2 от 19.05.2022). Копия подтверждающего документа (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2023/516953970 от 01.02.2023) прилагается.  
2. В связи с тем, что объект фактически существует, его надлежащая эксплуатация и техническое обслуживание возможно в границах соответствующей охранной зоны, что обуславливает установление публичного сервитута в границах, не превышающих размеров указанной зоны.  
**Площадь публичного сервитута 4763 кв.м.**  
При этом публичный сервитут устанавливается на условиях наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ).  
3. Сроки и графики регламентных, ремонтно - строительных работ газопровода и его неотъемлемых технологических частей устанавливаются ежегодно с 01 января по 31 декабря, с периодичностью и в объеме, установленными нормативными требованиями на весь период эксплуатации независимо от технического состояния газопровода.  
4. Плата за публичный сервитут не устанавливается согласно п.4 ст. 3.6. ФЗ от 03.08.2018 № 341 «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части упрощения размещения линейных объектов» и п.13 ст.23 ЗК РФ. Публичный сервитут, не приводящий к существенным затруднениям использования земельного участка должен быть безвозмездным.  
Объект построен в 2006 г (Акт приёмки законченного строительством объекта от 12.05.2006, Заказчик: ООО «Уралстройпроект-П»), земельный участок на период строительства был предоставлен ООО «Уралстройпроект», Акт выбора земельного участка утвержден Постановлением Главы от 08.07.2005 № 679). В соответствии с п.4 ст.3.6. ФЗ от 03.08.2018 № 341 «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ» у первичного собственника объекта капитального строительства право собственности у которого возникло до 01 сентября 2018 г право оформить публичный сервитут бесплатно, перешло следуя за объектом права собственности новому собственнику.



8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p>							
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	66:33:0401001:1009	Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый	3 кв.м				
66:33:0401001:129		Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Светлый, земельный участок № 48	1802 кв.м					
66:33:0401001:1512		Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Светлый	312 кв.м					
66:33:0401001:199		Свердловская обл, р-н Сысертский, п. Светлый, 56 котельная № 1	147 кв.м					
66:33:0000000:3 (вх.66:33:0401001:31, 66:33:0401001:32)		Свердловская обл, р-н Сысертский, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога ст.Арамиль-п.Светлый-г.Арамиль	80 кв.м					
66:33:0401001:44 (вх.66:33:0401001:42)		обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Светлый, дом 50-А	92 кв.м					
66:33:0401001:1521		Свердловская область, Сысертский р-н, п. Светлый	12 кв.м					
66:33:0401001:58		обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Светлый, дом 23-а	24 кв.м					
66:33:0401001:173		Свердловская обл, р-н Сысертский, п. Светлый, 48-Б	101 кв.м					
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом)</p> <p>- право собственности АО «ГАЗЭКС» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (запись: № 66:06:0000000:2506-66/105/2022-2 от 19.05.2022).</p>							
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="225 1749 1477 2098"> <tr> <td data-bbox="225 1749 963 1861">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td><td data-bbox="968 1749 1477 1861"> <div style="text-align: center;">да</div> <div style="text-align: center;">(да/нет)</div> </td></tr> <tr> <td data-bbox="225 1868 963 2098">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td><td data-bbox="968 1868 1477 2098"> <div style="text-align: center;">да</div> <div style="text-align: center;">(да/нет)</div> </td></tr> </table>				в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<div style="text-align: center;">да</div> <div style="text-align: center;">(да/нет)</div>	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<div style="text-align: center;">да</div> <div style="text-align: center;">(да/нет)</div>
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<div style="text-align: center;">да</div> <div style="text-align: center;">(да/нет)</div>							
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<div style="text-align: center;">да</div> <div style="text-align: center;">(да/нет)</div>							

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Описание местоположения границ публичного сервитута в форматах PDF (на 9 л.) и XML (ZoneToGKN_8e53e57d-8b1d-43f4-9572-76b48dc42718.zip);</p> <p>2. Копия выписки из ЕГРН от 01.02.2023 № 99/2023/516953970 на сооружение с кадастровым номером 66:06:0000000:2506 на 3 л.;</p> <p>3. Графические данные о публичном сервитуте в формате MID/MIF.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	<div data-bbox="268 891 563 1171" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="316 969 427 992" data-label="Text"> <p>(подпись)</p> </div> <div data-bbox="627 925 882 992" data-label="Text"> <p>В.В. Боровиков (инициалы, фамилия)</p> </div>	<p>«<u>27</u>» <u>марта</u> <u>2023</u> г.</p>